

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. BALANDŽIO 1 D. NUTARIMO NR. 325 „DĖL VALSTYBĖS
IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ TEIKIMO IR SUBSIDIJŲ
VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ DALIAI APMOKĖTI
TEIKIMO TVARKOS APRAŠO IR BANKO AR KITŲ KREDITO ĮSTAIGŲ ATRANKOS
VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMIEMS BŪSTO KREDITAMS TEIKTI
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
(TAP NR. 18-1358) (TAIS NR. 18-9174 (2))**

Nr. NV-2221

Vilnius

Projekto rengėjas – Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – SADM).

Projekto tikslas – nustatyti užmokestį kredito davėjui jaunoms šeimoms įsigyjant pirmąjį būstą.

Dabartinė situacija.

- Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatyme (įsigalioja nuo 2018-09-01) nustatyta, kad sutartyje dėl būsto kredito pirmam būstui įsigyti (subsidijų finansavimo) tvarkos turi būti nustatytas SADM įsipareigojimas kredito davėjui mokėti Vyriausybės nustatytą užmokestį už sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymą. Užmokestis mokamas iki kredito gavėjams suteikiama subsidija, bet ne trumpiau kaip 10 metų.
- Vyriausybės patvirtintame Banko ar kitų kreditų įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos apraše nustatyta, kad teikiant valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditus pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, kredito davėjams SADM moka 30 eurų per metus užmokestį už kiekvieną suteiktą būsto kreditą.

Projekto esmė. Siūloma nustatyti, kad kredito davėjui, su SADM sudariusiam sutartį dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos, ir suteikusiam šį kreditą, mokamas analogiško dydžio užmokestis kaip ir teikiant valstybės iš dalies kompensuojamų būstų kreditus (t.y. 30 eurų per metus už kiekvieną suteiktą kreditą).

Nutarimas įsigaliojotų 2018-09-01.

Derinimas. Projektas su Finansų ministerija suderintas be pastabų, patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pateiktą techninio pobūdžio pastabą.

Atitiktis Vyriausybės programai – Projektas susijęs su Vyriausybės programoje (9.6 p.) įtvirtintu siekiu padėti jaunoms šeimoms įsigyti būstą ne didmiesčiuose.

Dalykinio vertinimo išvada. Siūlome Projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime ir Vyriausybės posėdžio A dalyje. SADM Projektą patikslins pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas techninio pobūdžio pastabas.

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Daiva Buivydaite-Garbštienė

tel. 8 706 63853, el.p. daiva.buivydaite@lr.lt